

Hvis Helhedsplan 2020 bliver gennemført, betyder det:

- 40 lejligheder mister 1-2 værelser, så familier må flytte
- Efter 4 år vil huslejen stige med yderligere 9 kr. pr. m² pr. år = ca. 50 kr. om måneden HVERT år
- 8 opgange får elevator, med de støjgener og udgifter det vil medføre
- 2 kælderrum i de 8 opgange inddrages, og 40 nye sikringsdøre til lejligheder skal kasseres
- Omfattende genhusninger

Det behøver ikke at være sådan!

Bistruplund kan låne 65,0 mio.kr. som u-støttet realkreditlån. Hvordan de skal bruges, bør vi tage stilling til efter faglig vurdering.

Vi kan helt sikkert få skiftet tag, udskiftet vandrør, udskiftet tærede faldstammer og skiftet defekte vinduer.

Det skal besluttes på afdelingsmøder, hvilke renoveringer de op til 65,0 mio. kr. skal bruges til.

Ved et realkreditlån på op til 65,0 mio. kr. ser den fremtidige leje uden/med tilgængelighedsboliger således ud:

Familiebolig Antal rum	Bolig m ²	Nuværende leje Beløb i kr.	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* Indtil det 4. år, herefter stigende	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* om 15 år, mindst	Fremtidig leje med tilgængelighedsbo- liger* om 30 år, mindst	Alternativ: Fremtidig husleje UDEN tilgængeligheds-boliger, hvis alternativet besluttes
2 rum	48 m ²	3.347	3.765	4.141	5.390	3.569
3 rum	69 m ²	4.810	5.411	5.952	7.747	5.129
3 rum	73,5 m ²	5.120	5.760	6.336	8.249	5.460
4 rum	76 m ²	5.296	5.958	6.554	8.531	5.647
4 rum	88,5 m ²	6.170	6.941	7.634	9.938	6.579

***40 tilgængelighedsboliger vil miste 1-2 værelser og blive 5-7m² mindre, på grund af elevatoren.**

ALLE udregninger og budgetter kan ses på **www.Bistruplund.dk**

Du kan også stille spørgsmål og få tilsendt materialet ved at skrive til: **carstenpedersen87@gmail.com**

eller: **bevarbistruplund@gmail.com**